

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДПИСАНИЕ № 5/2-03/19
об устранении выявленных нарушений законодательства
о градостроительной деятельности**

14 марта 2019 года

Выдано и.о. главы Городской Управы МО ГП «Город Кондрово» Жуковой Т.А.

В соответствии с частью 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации 11-15 марта 2019 года управлением архитектуры и градостроительства Калужской области проведена проверка соблюдения законодательства о градостроительной деятельности органов местного самоуправления городского поселения «Город Кондрово» Дзержинского района.

Проведенной проверкой установлено следующее:

Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Кондрово» (далее – Правила) утверждены решением Районного Собрания от 10.08.2018 № 74.

В соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии частями 1, 18.1 и частью 20 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" органы местного самоуправления направляют в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решений (актов) об утверждении правил землепользования и застройки либо о внесении изменений в них, если такими изменениями предусмотрено установление или изменение градостроительного регламента, установление или изменение границ территориальных зон, а в случае, если требуется карта (план) объекта землеустройства или требуется описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, - *в течение шести месяцев с даты.*

Администрацией ГП «Город Кондрово» работа по исполнению частей 1, 18.1 и 20 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" не ведется.

Таким образом, нарушены требования:

частей 1, 18.1 и 20 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

В целях устранения выявленных нарушений необходимо:

1. Выполнить работу по внесению сведений о границах территориальных зон МО ГП «Город Кондрово», которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На основании вышеизложенного **ПРЕДЛАГАЮ:**

1. Устранить выявленные нарушения в срок до 01.12.2019 года.
2. Об исполнении настоящего предписания сообщить в установленный срок в письменной форме (с приложением документов и материалов, подтверждающих исполнение настоящего предписания) в управление архитектуры и градостроительства Калужской области по адресу: 248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5.

Главный специалист
контрольно-экспертного отдела



Э.И. Еремина